

UMOWA nrGK/26

Zawarta w dniu 2026 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie**, ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, z upoważnienia którego działają:

a

.....
.....

zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

1......

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, w wyniku którego oferta *Wykonawcy* została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie prace związane z **utrzymaniem przepompowni na terenie miasta Lublin**, obejmujące:

1) doziemną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych oraz przepompownię wód drenażowych w **Parku Ludowym**:

- doziemną instalację kanalizacji sanitarnej składającą się z 619,50 m grawitacyjnych kanałów odprowadzających ścieki sanitarne do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, 15 szt. studni rewizyjnych betonowych, 1 kpl. studni rewizyjno - czyszczakowej;
- przepompownię ścieków sanitarnych wraz z przewodem tłocznym o długości 149,70 m;
- przepompownię wód drenażowych wraz z przewodami drenarskimi.

2) przepompownię wód opadowych i roztopowych na terenie węzła przesiadkowego przy **ul. Żeglarskiej**;

3) przepompownię wód opadowych i roztopowych na terenie węzła przesiadkowego przy **al. Kraśnickiej**;

4) przepompownię wód opadowych i roztopowych przy **ul. Farmaceutycznej**;

5) przepompownię wód opadowych i roztopowych przy **ul. Dworcowej**;

6) przepompownię wód opadowych i roztopowych przy **ul. Pawiej**;

7) przepompownię wód opadowych i roztopowych przy **ul. Działkowej**;

8) przepompownię wód opadowych i roztopowych przy **ul. Ciepłej**;

9) przepompownię wód opadowych i roztopowych przy **ul. Przeskok**;

10) przepompownię wód drenażowych przy **ul. Dzierżawnej**

2. Strony ustalają, że zakres czynności związanych z utrzymaniem ww. uzbrojenia obejmuje:

- 1) odbiór prac wykonywanych przez Gwaranta w okresie gwarancji,
- 2) zapewnienie pogotowia technicznego całodobowego w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy,
- 3) archiwizowanie dokumentacji związanej z eksploatacją,
- 4) zapewnienie monitoringu pracy przepompowni i ponoszenie z tego tytułu opłat,
- 5) bieżące utrzymanie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej w **Parku Ludowym** w tym:
 - a) ręczne i mechaniczne czyszczenie kanałów,
 - b) ręczne i mechaniczne czyszczenie studzienek rewizyjnych,
 - c) wymiana uszkodzonych elementów uzbrojenia
- 6) bieżące utrzymanie przepompowni ścieków sanitarnych:
 - a) prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 2,
 - b) w razie wystąpienia awarii prowadzić czynności zgodnie z zapisami załącznika nr 1
- 7) bieżące utrzymanie przepompowni wód drenażowych oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 2.
 - b) w razie wystąpienia awarii prowadzić czynności zgodnie z zapisami załącznika nr 1

§ 2

WYKONANIE PRAC

1. Częstotliwość czynności eksploatacyjnych Wykonawca realizował będzie w oparciu o załącznik nr 2 do umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez inne osoby uszkodzeniach, usterkach.
3. Instalacja wskazana w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy objęta jest w całości gwarancją udzieloną na rzecz miasta przez Strabag S.A. (zwanego w Umowie *Gwarantem*) z tytułu wad oraz usterek w odniesieniu do prac budowlanych w ramach budowy Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) – węzły przesiadkowe przy al. Kraśnickiej i ul. Żeglarskiej,
4. Instalacja wskazana w § 1 ust. 1 pkt 5 umowy objęta jest w całości gwarancją udzieloną na rzecz miasta przez Budimex S. A. (zwanego w Umowie *Gwarantem*) z tytułu wad oraz usterek w odniesieniu do prac budowlanych w ramach budowy Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) – Dworzec Metropolitalny w Lublinie – ul. Dworcowa,
5. Instalacja wskazana w § 1 ust. 1 pkt 8 i 9 umowy objęta jest w całości gwarancją udzieloną na rzecz miasta przez Strabag S.A. (zwanego w Umowie *Gwarantem*) z tytułu wad oraz usterek w odniesieniu do prac budowlanych w ramach budowy ul. Lubelskiego Lipca 80 – przepompownie przy ul. Ciepłej i Przeskok,

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Maksymalna wartość finansowa przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy** nie może przekroczyć kwoty: zł netto (słownie: złotych

...../100), kwoty podatku VAT: zł (słownie: złotych/100), kwoty zł brutto (słownie: złotych/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zaprzestaniu realizacji umowy w danym roku budżetowym w związku z brakiem środków budżetowych.
3. Koszty związane z dostawą energii elektrycznej do przepompowni ponosi Zamawiający.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy podaje: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ponoszenia kosztów związanych z monitoringiem pracy przepompowni.
2. Wykonawca lub podwykonawca (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) jest zobowiązany zatrudniać na podstawie stosunku pracy określonego w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późniejszymi zmianami) pracowników, których zadaniem będą czynności w zakresie realizacji zamówienia: utrzymanie przepompowni na terenie miasta Lublin.
3. Zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 2 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac wskazany w § 17
4. W przypadku ustania zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 2 Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić innych pracowników na warunkach określonych w ust. 2 w terminie 1 miesiąca od dnia ustania zatrudnienia.

5. W celu weryfikacji realizacji ust. 2-4, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2 dokumentującą świadczenie pracy przy realizacji zamówienia.
7. Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokumenty, o których mowa w ust. 5.
8. Zobowiązania, o których mowa w ust. 2-7 dotyczą również pracowników, o których mowa w ust. 4.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę.
10. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 5-9 niniejszego paragrafu może być podstawą do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 12 ust 2 pkt 3.

§ 6

PODATEK VAT

Strony oświadczają, że prace z zakresu eksploatacji i konserwacji przepompowni objętych niniejszą umową zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień podpisania umowy, są opodatkowane 23% podatkiem VAT.

§ 7

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

Rozliczenie prac stanowiące podstawę wystawienia faktur następować będzie:

1. w miesięcznych okresach rozliczeniowych dla prac wymienionych w § 1 na podstawie zaakceptowanych protokołów odbioru prac oraz dostarczonych i wypełnionych kart przeglądu przepompowni,
2. Odbiory prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Sprawdzenie przez Zamawiającego prac wyszczególnionych w § 1 następować będzie w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów potrzebnych do rozliczenia, stanowiących podstawę do sporządzenia i podpisania protokołu

odbioru.

4. Regulowanie należności za wykonane prace określone w § 1 następować będzie w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w fakturze.
6. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: Utrzymanie fontann i przepompowni, w dziale: 900 rozdziale 90095, paragrafie 4300.
7. Zrealizowanie czynności z zakresu przedmiotu umowy wykonawca udokumentuje poprzez wystawienie faktury na rzecz Gminy w następujący sposób, z zastosowaniem następujących danych:

nabywca:

Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP:9462575811

odbiorca/podmiot trzeci:

Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP:7120163493

Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających **na wykonawcę** obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury”

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z aktualnymi normami i innymi obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte do realizacji prac materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

§ 9

POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków, zaistniałych na zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego pracach aż do daty odbioru tych czynności.
Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy niesprawność wystąpiła na instalacji objętej gwarancją wystawioną przez Gwaranta, a wykonanie prac likwidujących, zabezpieczających lub ograniczających stan niesprawności mogłoby doprowadzić do utraty gwarancji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych powstałe w trakcie usuwania niesprawności i prowadzenia prac oraz ponosi koszty jego naprawy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za brak przedstawienia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby zgodnie z § 5 ust. 5 umowy - w wysokości 100 zł za każdego pracownika i za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów (každorazowo za poszczególnego pracownika),
 - 3) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracownika na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD LUB USTEREK

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 14

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRAC

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będą osoby wskazane przez dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 (poniedziałek - piątek) oraz soboty, w święta i dni wolne od pracy będą osoby wskazane przez Wykonawcę.
3. Strony zobowiązują się na bieżąco przekazywać sobie nawzajem aktualne informacje o osobach, o których mowa w ust. 1, 2.

§ 15 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:

a) zmiany cen jednostkowych netto ustalonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w zależności od zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt. 1) a) Stawki jednostkowe określone w załączniku nr 2 podlegają zmianie w niżej wymieniony sposób :

Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, przez co rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, według poniższych zasad:

1) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy (tj. w 7 miesiącu obowiązywania umowy) w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. W przypadku sytuacji, gdy Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia złoży wniosek wraz z uzasadnieniem w terminie późniejszym niż 7 miesięcy obowiązywania umowy, początkowym terminem waloryzacji będzie miesiąc, w którym wniosek został złożony. Zamawiający nie przewiduje kolejnej zmiany wynagrodzenia.

2) Strony zainteresowane waloryzacją wynagrodzenia uprawnione są do złożenia wniosku o waloryzację od 7 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy. Nie obowiązuje waloryzacja wynagrodzenia za usługi wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu.

3) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia wzrost/obniżenie przedkłada drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:

1) Informację o wysokości wskaźnika oraz

2) Wartości usług podlegających waloryzacji.

4) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów w oparciu o właściwy dla miesiąca złożenia wniosku wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (wydawany kwartalnie) lub dla usług w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wydawany miesięcznie) ogłaszanych w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5) W przypadku gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6) Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając szacunkową wycenę wartości pozostałych do realizacji robót/usług, z

wyszczególnieniem zmian wartości cen materiałów lub kosztów za poszczególne zakresy niezrealizowanych robót/usług.

- 7) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby Zamawiającego (Kancelaria jawna).
- 8) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niewykonane usługi do dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- 9) Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za prace wykonane przed datą złożenia wniosku. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu.
- 10) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 11) Waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w pkt 1, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na zasadach wskazanych powyżej.
- 13) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należą do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
- 14) Zmiana wysokości wynagrodzenia (cen jednostkowych netto) nastąpi na podstawie wniosku złożonego przez Stronę umowy wraz z oświadczeniem lub innym dokumentem wyjaśniającym wpływ zmiany cen materiałów, lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Możliwość dokonania powyższej zmiany umowy wystąpi wówczas, gdy wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalonego w stosunku do poprzedzającego roku będzie wskazywał wzrost lub spadek cen o co najmniej 3%.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) suma naliczonych kar, o których mowa w § 12 przekroczy 30% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3) zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony przez okres 8 miesięcy.

§ 18

GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Na wszystkie prace naprawcze wykonane w ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad wykonanej pracy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad

§ 19

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. z 2024 r. poz. 928) Zamawiający informuje, że w Urzędzie Miasta Lublin na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin nr 101/12/2024 z dnia 23 grudnia 2024 roku, obowiązuje zewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią :

- załącznik nr 1 - wykaz obiektów wraz z zapisami odnośnie gwarancji i postępowania w razie wystąpienia awarii;
- załącznik nr 2 – wycena ofertowa oraz opis czynności eksploatacyjnych.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 22

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla „Wykonawcy” i 1 egzemplarz dla „Zamawiającego”.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA